



E&V ID W-046E58

IBIZA

Exklusive Residenz in erster Meereslinie

GESAMTFLÄCHE

ca. 130 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 30 m²

KAUFPREIS

2.950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 130 m²

Kaufpreis

2.950.000 €

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Baujahr

2025

Fläche Terrasse

ca. 30 m²

Anzahl Badezimmer

2

Heizung

Wärmepumpe (Klimaanlage,
Fußbodenheizung)

beheizter Gemeinschaftspool



Anzahl Schlafzimmer

2

Garten



Aussicht

Wasserblick, unverbaut, Strandblick

Fertigstellung voraussichtlich in 5 Monaten



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Exklusive Luxuswohnung im Erdgeschoss in einer unvergleichlichen Neubau-Residenz in erster Meereslinie. Diese einzigartige Immobilie definiert anspruchsvolles Wohnen neu – mit Materialien höchster Qualität und einem zeitgenössischen Design, das Großzügigkeit, natürliches Licht und die Verbindung zur Umgebung in den Mittelpunkt stellt.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Suiten mit Bad en suite und direktem Zugang zum privaten Garten sowie über einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit offener Designer-Küche, voll ausgestattet und mit Zugang zur Terrasse. Zudem gibt es ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Ausstattung ist erstklassig: Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort. Im Außenbereich öffnen sich der große Privatgarten und die Terrassen direkt zum Meer und bieten unvergleichliche Ausblicke sowie absolute Privatsphäre.

Der exklusive Gemeinschaftsbereich der Anlage umfasst einen beeindruckenden beheizten Pool und hochwertige Serviceleistungen, die dieses Wohnerlebnis einzigartig machen. Zur Immobilie gehört außerdem ein Stellplatz im selben Gebäude.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in erster Meereslinie zu leben – mit dem Luxus, dem Komfort und der Eleganz, die selbst die anspruchsvollsten Lebensstile verlangen.



Lagebeschreibung

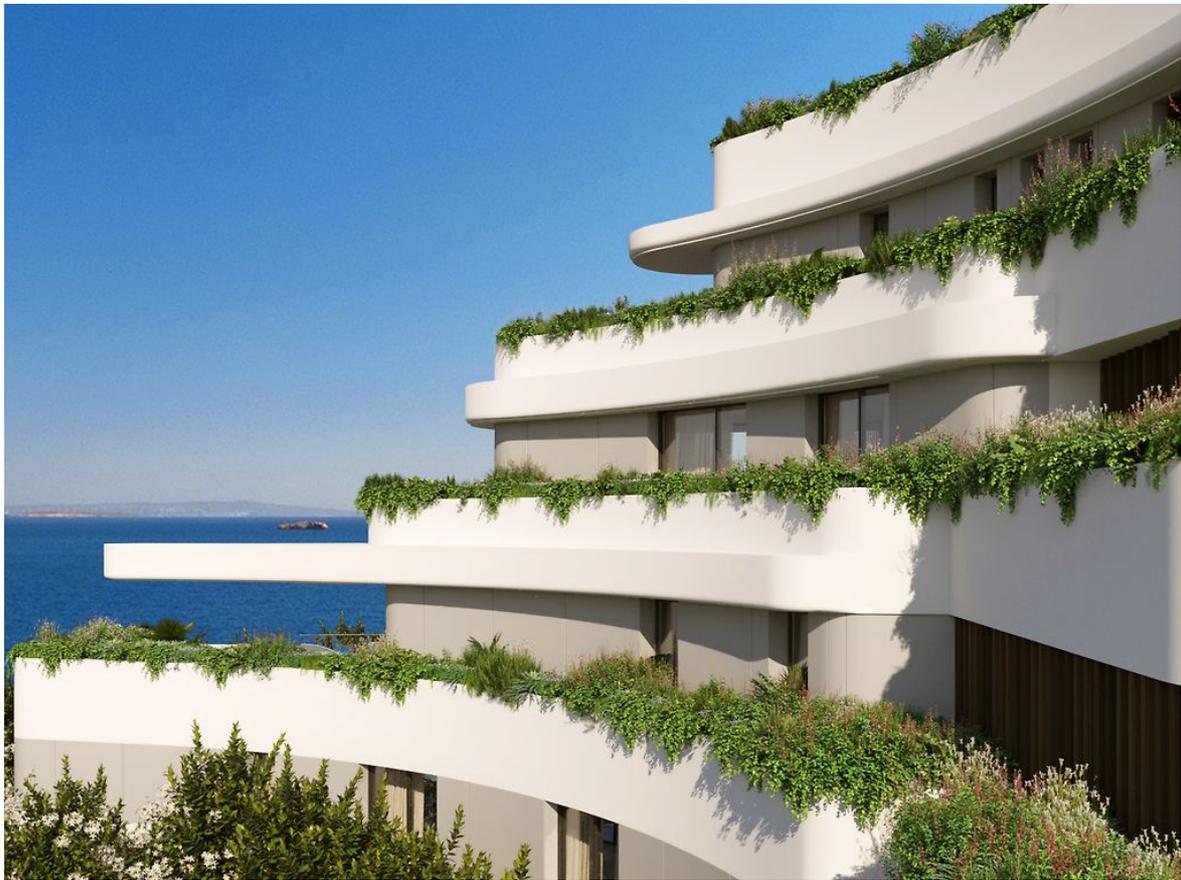
Playa d'en Bossa gehört zu den dynamischsten und gefragtesten Gegenden Ibizas, bekannt für seine erstklassige Lage und sein lebendiges Lebensgefühl. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und vom Flughafen entfernt, verbindet es Komfort, Freizeitmöglichkeiten und den direkten Zugang zu einem der längsten und ikonischsten Strände der Insel.

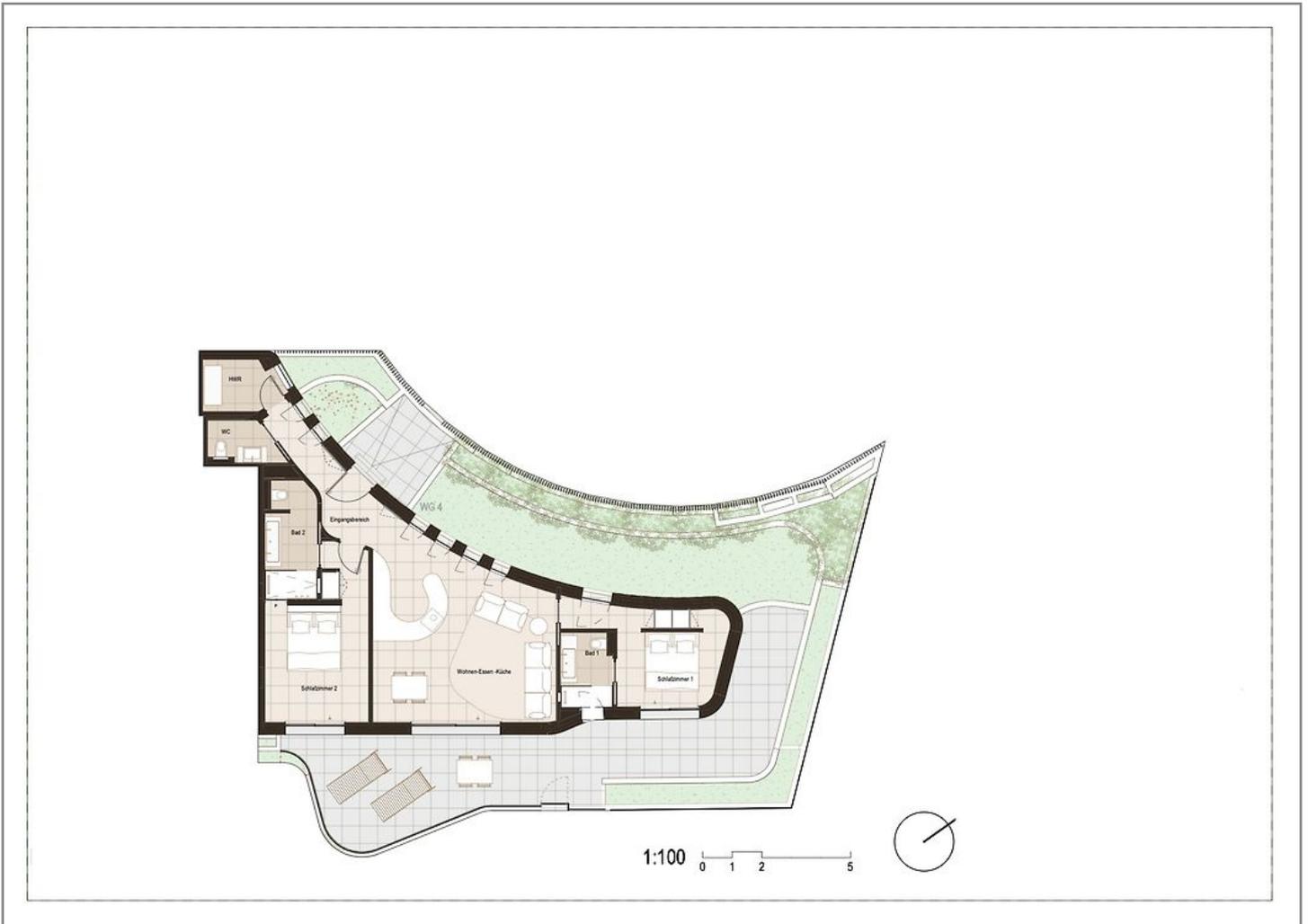
Die Umgebung bietet eine große Auswahl an Restaurants, Beach Clubs, Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten, was sie

sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für den saisonalen Aufenthalt ideal macht. Gleichzeitig gibt es ruhige Wohnbereiche, moderne Urbanisationen und exklusive Immobilien mit Meerblick.

Perfekt für alle, die ein Leben direkt am Meer mit allen Annehmlichkeiten in einem kosmopolitischen Umfeld suchen. Eine ausgezeichnete Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in eine der exklusivsten Lagen Ibizas.







Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

